

**Ajuntament de  
Pinell de Solsonès**

**Casa Consistorial**

25286 Pinell de Solsonès  
Tel. 973 483 922 – 662 078 019  
www.pinelldesolsones.cat

## **Ordenança fiscal núm. 8**

### **TAXA PER A L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

#### Article 1. Fonament i naturalesa

D'acord amb el que preveuen els articles 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local 20 a 27 i 57 del text refós de la Llei d'hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'estableix la taxa per la concessió de llicències urbanístiques i actes complementaris.

#### Article 2. Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU).

#### Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, sol·licitant de l'actuació de què es tracti i/o que siguin propietaris o posseïdors o, si escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

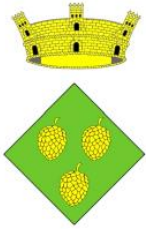
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

#### Article 4. Beneficis fiscals

No es concedirà cap benefici fiscal en l'exacció de la taxa.

#### Article 5. Quota tributària

1. Constituirà la base imposable de la taxa el cost real i efectiu de l'activitat municipal tant tècnica com administrativa que es desenvolupi, per tal de verificar si els actes d'edificació i ús del sòl s'ajusten al vigent ordenament urbanístic.



**Ajuntament de  
Pinell de Solsonès**

**Casa Consistorial**

25286 Pinell de Solsonès  
Tel. 973 483 922 – 662 078 019  
www.pinelldesolsones.cat

2. La tarifa mínima aplicable a cada llicència serà de 50,00 €.
3. La tarifa aplicable a la pròrroga per llicències urbanístiques serà de 25,00 €.

#### Article 6. Acreditament

1. La taxa es merita i l'obligació de contribuir neix quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A l'efecte, hom entendreà iniciada aquesta activitat a la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística o la seva modificació, de comunicació prèvia i/o de sol·licitud de la informació. En cas de manca de sol·licitud, el moment que comencin les actuacions municipals per determinar l'obra en qüestió és autoritzable o no.
2. El pagament de la taxa, en el cas de no haver sol·licitat la llicència, serà independent de l'obligació de sol·licitar-la i també de l'expedient disciplinari que pugui instruir-se.

#### Article 7. Gestió tributària

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, i haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència.
2. No es resoldrà la sol·licitud de llicència sense que consti a l'expedient el pagament previ de la taxa acreditada o, si és el cas, la concessió d'ajornament o fraccionament del seu pagament.
3. Queden exclosos del procediment general d'autoliquidació establert a l'apartat primer d'aquest article, les liquidacions acreditades per les administracions públiques, els organismes i entitats autònomes, les empreses públiques, les universitats públiques i les societats mercantils quan el seu capital social pertanyi íntegrament a l'administració.

En aquest casos, es practicarà liquidació d'ingrés directe una vegada concedida la llicència municipal corresponent.

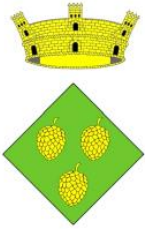
#### Article 8.

La taxa reguladora en aquesta ordenança és independent i compatible amb les taxes que s'acreditin per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic municipal.

### RECAPTACIÓ

#### Article 9.

La recaptació de les quotes de la taxa es realitzarà de conformitat amb la Llei general tributària, les lleis estatals reguladores de la matèria i les disposicions que les desenvolupen.



**Ajuntament de  
Pinell de Solsonès**

**Casa Consistorial**

25286 Pinell de Solsonès  
Tel. 973 483 922 – 662 078 019  
[www.pinelldesolsones.cat](http://www.pinelldesolsones.cat)

## INSPECCIÓ

### Article 10.

La inspecció de la taxa, la qualificació de les infraccions tributàries i la determinació de les sancions que siguin d'aplicació, es realitzaran de conformitat amb la Llei general tributària, les lleis estatals reguladores de la matèria i les disposicions que les desenvolupen.

## DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal començarà a regir a partir del dia 1 de gener de 2022 i continuarà en vigor mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

- Aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament de l'Ajuntament de Pinell de Solsonès en data 4 de novembre de 2021.

Quedant definitivament aprovada des del dia següent al de la publicació al Butlletí Oficial de la Província, regirà a partir de l'1 de gener de 2022 i es mantindrà vigent fins a la seva modificació o derogació expressa.

## DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.